



Le 06/01/2025

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Rénovation R+1 & R+2 Campanile- Hôtel Dieu

Lot 2 Menuiseries Extérieures

Centre Hospitalier de Valenciennes

Pôle Service

Département Patrimoine

Avenue Désandrouin, BP 479

59300 VALENCIENNES

Tél: 03.27.14. 33.27



**CENTRE HOSPITALIER
DE VALENCIENNES**



Présentation du projet

Le bâtiment concerné par les travaux est le bâtiment principal du campanile (vue extérieure depuis l'Avenue Monaco). Actuellement certains locaux au première étage sont encore occupés par un prestataire extérieur.

Le projet concerne la réhabilitation complète du 1^{er} et 2^{ème} étage du bâtiment afin d'accueillir au premier niveau le service d'Anapath qui a besoin de s'agrandir. Et au second niveau, la gestion de pôle 11.

Une rénovation globale des 2 niveaux et un réaménagement complet sont donc à prévoir.

Le présent marché est divisé en 6 lots, à savoir :

- lot 1 Gros-œuvre - Plâtrerie/Aménagement intérieur
- lot 2 Menuiseries extérieures
- lot 3 Peintures murales – Revêtements de sol
- lot 4 Courant fort – Courant faible
- lot 5 Plomberie – Chauffage – Ventilation
- lot 6 Couverture – Charpente – Zinguerie

L'objectif étant d'intégrer les locaux en aout 2025, **le respect du planning prévisionnel sera impératif et à prendre en compte lors de la réponse au présent marché.**

Au vu de la spécificité du chantier, **une visite sera organisée le 16 et 17 janvier 2025 sur place.** Le point de rendez-vous est spécifié dans le règlement de consultation.

Dans une démarche de responsabilité sociétale des entreprises, nous souhaitons privilégier l'utilisation de matériaux à faible émissivité de CO2 pour limiter l'impact carbone du chantier dans sa globalité.

Sont pris en référence les normes et les documents suivants, édités à la date de l'exécution, en projet ou connus mais non encore publiés.

Le R.E.E.F ou C.S.T.B. comprenant :

- Tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur.
- Les documents techniques unifiés.
- Les cahiers de prescriptions techniques générales.
- Les normes françaises applicables au bâtiment.
- Recommandations professionnelles existantes.
- Avis techniques.

Un diagnostic amiante est en cours, et une déclaration préalable a été lancée. Certain choix type coloris et forme dépendront de l'accord final de la déclaration préalable



1. Obligations de l'entreprise

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance de ce CCTP ainsi que celui des autres Lots.

Le Rapport initial du bureau de contrôle et les avis des commissions d'accessibilité et d'incendie font partie intégrante du dossier de consultation. Les entreprises doivent impérativement prendre connaissance de ces documents et des prescriptions qui y sont faites concernant le projet. Ces prescriptions doivent être intégrées aux travaux (produits et mises en œuvre). Elles sont réputées faire partie de l'offre forfaitaire des entreprises.

Le D.C.E. n'est pas limitatif et en conséquence, le marché étant basé sur un prix global et forfaitaire, chaque entreprise doit l'intégralité des travaux permettant un complet achèvement des travaux permettant la mise en exploitation de l'Établissement. Sa proposition sera réputée tenir compte implicitement de ces diverses conditions, si aucune mention particulière n'accompagne son offre.

Il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et sur le CCTP pourraient se présenter inexacts ou incomplets, et ce après la remise de son offre. Le présent C.C.T.P. et les documents contractuels ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'Art, les règlements, les normes en vigueur et les règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir, avant la remise de son offre, pris connaissance complète et entière des lieux et de leurs abords.

ATTENTION :

L'entrepreneur doit s'assurer avant de commencer les travaux que les supports sont conformes, et que les ouvrages adjacents sont compatibles avec les descriptions du présent document et les obligations qui lui sont imposées.

Une opération de restructuration telle que celle-ci comporte des contraintes importantes du fait des existants et des adaptations multiples des ouvrages à mettre en place. Il ne sera accepté en cours de travaux, aucun travail supplémentaire qui serait dû à ces travaux d'adaptation et de bonne finition des ouvrages. Ils sont réputés faire partie de l'offre forfaitaire des entreprises.

2. Description des travaux

2.1 Menuiserie extérieurs

Sur l'ensemble du bâtiment, il est demandé de remplacer les menuiseries extérieures listés au plan ci-annexé par des menuiseries aluminium double vitrage.

Ci-dessous la liste des travaux de menuiserie extérieure :

- Dépose et évacuation des menuiseries bois existantes, volets roulants et coulisses compris.
>Dépose seulement des ouvrant et vitrage au R+2 attenant à la charpente/brisis (Dormants à la charge du lot 6 - Charpente)
- Reprise des redressements de tableaux au mortier, rejointoiement des briques et linteaux.
- Fourniture et pose de menuiseries aluminium conformément au DTU 36.5 – compris finition extérieur (plat aluminium pour finition sur ébrasement) et tapée adaptée.
- Réalisation des finitions extérieures par joint silicone translucide sur compribandes (maxi 5mm)
- Des stores intérieurs de type « vénitien » entre parclozes seront à prévoir sur tous les ouvrants des bureaux. Stores en lames aluminium d'épaisseur mini 20/100° manœuvrés par chaînettes mono-commande, équipés de guidages.



Caractéristiques techniques menuiseries

Les menuiseries devront présenter les caractéristiques suivantes :

- Aluminium à rupture de pont thermique
- Profils extrudés en alliage aluminium
- Thermo-laquage sous label qualicoat ; revêtement en poudre polyester polymérisée
- Coloris RAL 9010 intérieur et extérieur
- Système de manœuvre laqué RAL 9010
- 2 vantaux à ouverture intérieure, petits bois horizontaux par ouvrant intégrés au vitrage
- Imposte fixe vitrée avec traverse haute cintrée, traverse intermédiaire moulurée, et 1 petit bois vertical incorporé au vitrage
- Ferrage par 4 paumelles, ouverture de type ouvrant à la française et oscillo-battante sur 1 ouvrant
- Vitrage de type feuilleté une face stadip 4/16/4.4² avec remplissage argon ;
- Performance globale des menuiseries : facteur solaire de $g=0.38$; U_w maxi de $1.3 \text{ W/m}^2.K$; transmission lumineuse TLw de 60%
- Profil aluminium bas taux carbone (inférieur à 5kg CO₂ par KG d'aluminium)
- Doublage d'imposte en plenum par panneau noir
- Stores intérieurs de type « vénitien » entre parcloches à mono-commande chaînette
- F/P de garde-corps extérieurs en aluminium laqué 9010, de type tubulaire diamètre 50 mm, hauteur réglementaire

On note 16 types différents de menuiseries :

- Type 1 : 6 unités - $\sim 70 \times 300 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 1 fixe – traverse haute cintrée
- Type 2 : 8 unités - $\sim 110 \times 300 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte fixe – traverse haute cintrée
- Type 3 : 6 unités - $\sim 160 \times 290 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB – traverse haute droite
- Type 4 : 10 unités - $\sim 120 \times 300 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte fixe – traverse haute cintrée
- Type 5 : 3 unités - $\sim 120 \times 390 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte et allège fixe – traverse haute cintrée
- Type 6 : 1 unité - $\sim 40 \times 80 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 1 fixe – traverse haute cintrée
- Type 7 : 3 unités - $\sim 100 \times 185 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte fixe – traverse haute cintrée
- Type 8 : 2 unités - $\sim 145 \times 125 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB – traverse haute droite
- Type 9 : 5 unités - $\sim 160 \times 160 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB – traverse haute droite
- Type 10 : 2 unités - $\sim 195 \times 135 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 fixe +1 ouvrant OB – traverse haute droite
- Type 11 : 1 unité - $\sim 91 \times 310 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 1 ouvrant de porte pour évacuation vers l'extérieur + imposte fixe – traverse haute cintrée (barre anti panique)
- Type 12 : 1 unité - $\sim 120 \times 125 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB – traverse haute droite
- Type 13 : 6 unités - $\sim 90 \times 160 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte fixe – traverse haute cintrée
- Type 14 : 2 unités - $\sim 100 \times 160 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte fixe – traverse haute cintrée – commande d'ouverture déportée car hauteur d'allège $\sim 170 \text{ cm}$
- Type 15 : 1 unités - $\sim 100 \times 185 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrants dont 1 OB + imposte fixe – traverse haute cintrée
- Type 16 : 1 unités - 1 unité - $\sim 150 \times 390 \text{ cm}^{\text{ht}}$ - 2 ouvrant de porte pour évacuation vers l'extérieur + imposte fixe – traverse haute cintrée (barre anti panique)
- Velux en monter d'escalier – prévoir commande de désenfumage depuis RDC

Localisation : voir annexe plan joint.



2.2 Escalier métallique extérieur

Le projet consiste au remplacement d'un escalier extérieur de secours. Cet escalier gardera les caractéristiques esthétiques et de disposition existante (voir plan joint).

Il est demandé de prévoir :

- Un escalier métallique galvanisé permettant de respecter l'objectif d'accès repéré sur le plan.
- Marches en grille caillebotis avec un emmarchement de 1.00 ml.
- Garde-corps métallique avec barreaudage vertical et main courante en acier galvanisé.
- Limon en tôle d'acier reliant l'ensemble des marches.
- Platine et fixation adéquat sur dalle de béton
- Palier d'arrivée au niveau R+2 en grille caillebotis avec raidisseur.
- Toutes pièces nécessaires à la fixation et à la bonne tenue de l'ouvrage.
- Hauteur à monter : 4.30 ml environ, du niveau bas à haut.
- Hauteur des marches suivant réglementation.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et fixations.

Localisation : voir annexe plan joint.

3. Prescription maîtrise d'ouvrage

3.1. Protection des existants, mise en sécurité du chantier

La protection du chantier sera réalisée par des barrières de sécurité type « héra » séparant les zones de travaux des zones de circulations courantes.

L'accès au chantier se fera depuis la cours avant du campanile pour limiter la co-activité avec le personnel du centre hospitalier.

Une protection optimale des abords du chantier est demandée de façon à ne dégrader en rien les ouvrages annexes. Tout désordre lié au chantier sera repris au frais du responsable en faute et déduit de sa facture.

3.2. Moyens techniques

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge les moyens de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages, mais aussi la mise en place de barrière au droit des zones chantiers et de stockage, les panneaux de signalisation, les panneaux de chantier. L'entreprise devra réaliser les confinements et la sécurisation des zones, afin d'isoler la zone chantier des zones en service.

L'acheminement des matériaux lourds et encombrants vers les niveaux 1 et 2 sera à privilégier via les ouvertures extérieures. Les accès aux rez-de-jardin et rez de chaussée se feront directement depuis l'extérieur. L'entrepreneur doit assurer à ses frais et pendant toute la durée du délai de garantie tous les réglages et toutes les mises au point nécessaires de façon à assurer le bon fonctionnement de l'ensemble de ses ouvrages.

3.3. Gestion des déchets

Tous les déchets générés par le chantier seront évacués par le lot n°1 pendant le chantier. Il est rappelé que les déchets de chantier de toutes natures feront l'objet d'un tri sélectif. Les entreprises chargées de travaux de démolition et de dépose assureront le tri et l'évacuation de leurs déchets et gravois de



toutes natures dans les décharges adaptées compris tous frais de tri, de transport et de décharge. Les bordereaux de suivi de déchets seront remis au Maître d'ouvrage.

Pour les déchets autres que ceux en provenance des démolitions et dépose, chaque entreprise assurera le triage sélectif des déchets et stockage dans les bennes ou conteneurs prévus à cet effet sur les aires de stockage. Il en assurera le coût de l'élimination au travers de la gestion « prorata ».

Il est à noter que brûler les déchets sur chantier est interdit (loi 61-842 du 2 août 1961 et 92-646 du 13 juillet 1992), de même qu'abandonner ou enfuir des déchets quels qu'ils soient.

3.4. Base vie

Le Centre Hospitalier met à disposition des entreprises un local pour la base vie à proximité du chantier comprenant kitchenette, sanitaires et 25m² à disposition.

Les dépenses relatives aux consommations d'eau et d'électricité seront prises en charge par le centre hospitalier.

L'ensemble des installations et ouvrages sont prévus pour la durée totale des travaux, et ce pour l'ensemble des prestations de tous les corps d'état de la présente opération.

3.5. Précisions particulières

Les prix du marché sont déterminés en tenant compte de toutes sujétions et notamment :

- L'obligation rigoureuse d'employer une main d'œuvre qualifiée et des matériaux de choix.
- Le respect des instructions du maître d'ouvrage sur les heures d'entrée et de sortie des ouvriers, l'emplacement et le stockage des matériaux et matériels.
- L'interruption de travail consécutive au fonctionnement ou à l'exploitation de l'édifice avec, pour corollaire, le respect des mesures prescrites pour ne pas gêner le service (les travaux bruyants restreints en journée).
- Des protections de toutes natures contre les émanations de gaz/vapeurs et poussière.

4. Moyens mis à disposition

Pendant toute la durée du marché, le Centre Hospitalier de Valenciennes assure au prestataire la fourniture de l'énergie courante nécessaire aux travaux (eau, électricité). Pour les travaux nécessitant une fourniture d'énergie important, l'entrepreneur devra effectuer une demande au chargé d'opération au moins 48h avant le début des travaux.